

## Standort

Das Grundstück der Constantin Höfe liegt im rechtsrheinischen Köln, im Stadtteil Köln- Deutz.

Der Stadtteil Köln- Deutz zählt seit einiger Zeit zu einem der wichtigsten Stadtteile: nicht nur die Messe, sondern auch das Kölner Stadthaus, die Köln Arena, das LVR RZVK Ensemble und in der Zukunft die RTL- Rheinhallen sind bzw. werden hier vorzufinden sein.

In diesem prägenden Umfeld befindet sich der Standort der Constantin Höfe.

In unmittelbarer Nähe der Constantin Höfe erstreckt sich der Bahnhof Köln Messe/ Deutz. Eine Anbindung an das öffentliche und überregionale Verkehrsnetz ist damit gewährleistet.



Direkt am Grundstück liegt der Zugang zur U- Bahn/ S- Bahn und zum Fernverkehrsknotenpunkt Deutzer Bahnhof, der nach Ausbau zum als ICE- Terminal Köln Messe/ Deutz die Erreichbarkeit weiter verbessern wird. Innenstadt, Autobahnring und Flughafen sind auch für den Individualverkehr schnellstens erreichbar.

Die Stadt Köln zeigt sehr viel Interesse an dem Stadtteil Köln- Deutz. Der Ottoplatz, der südliche Vorplatz des Deutzer Bahnhofs, ist als im Wettbewerb ausgeschrieben überplant worden und wird in Kürze neu gestaltet. Die Opladener Straße, an der sich das Gebäude Constantin Höfe erstreckt, wird ebenfalls neu geplant erstellt.

Das Gebäude zeigt sich, seiner exponierten Lage entsprechend, selbstbewusst im Stadtraum. Es reagiert aus sein Umfeld und vermeidet Rückseitensituationen.